

Nieuwsbrief Onderhoudsplan Nieuwe Dieststraat

U kreeg een tijdje terug een woonervaringsonderzoek van Alwel. De resultaten zijn binnen en er is een eerste overleg met de meedenkgroep geweest. Alwel is van plan om het gebouw volgend jaar te verbeteren. Dat doen we door onderhoud uit te voeren en het gebouw te verduurzamen. In deze nieuwsbrief leest u wat de eerste plannen zijn en wat u aankomende tijd kunt verwachten.

De resultaten van het woonervaringsonderzoek zijn compleet

Ongeveer 25% van de burens heeft het ingevuld. De belangrijkste aandachtspunten en wensen zijn:

In de woning en gebouw

- Ventilatie verbeteren
- Energiezuinige woning
- Elektrisch koken
- Geluidsoverlast van burens en buiten
- Schilderwerk

Daarnaast zijn er wensen om de leefbaarheid te verbeteren

- Tuinonderhoud begane grond mag beter door bewoners
- Schoonmaak van de algemene ruimtes kan beter
- Schoonmaak van galerijvloer opnemen in schoonmaakprogramma

Het wijkteam pakt deze wensen verder op.

Werkzaamheden aan complex

Dit willen we volgend jaar gaan doen:

- Buiten schilderwerk uitvoeren
- Voegwerk gevel vernieuwen
- CV- ketels vervangen
- Vervangen mechanische ventilatie
- Brandveiligheid verbeteren

Het is ook mogelijk om het woongebouw en uw woning te verduurzamen

Daarvoor zouden we deze werkzaamheden moeten uitvoeren:

- Isoleren van de begane grond vloeren en gevel
- Nieuw ventilatiesysteem met CO2 meters
- Vervangen dubbel glas naar HR ++ glas inclusief vervangen van de ventilatieroosters/suskasten
- Verwarming en warmtapwater systeem verbeteren
- Zonnepanelen voor het verbruik van de algemene ruimte
- Aansluiting voor elektrisch koken

De meedenkgroep heeft deze wensen meegegeven:

- Schoonmaken ventilatie
- Schilderwerk
- Afdak boven de galerij bovenste verdieping
- Zonnepanelen voor eigen verbruik in woning
- Een gasloze woning
- Bij aansluiting op het warmtenet niet duurder uit zijn bij verwarmen van de woning.

Het plan is nog niet definitief. Aankomende maanden onderzoeken we wat haalbaar is. Natuurlijk houden we u op de hoogte.

Er is een meedenkgroep die uw belangen vertegenwoordigt

Drie enthousiaste bewoners hebben zich hiervoor aangemeld. Ze vormen de stem van de bewoners van de Nieuwe Dieststraat tijdens overleggen.

Mark Heuymans Nieuwe Dieststraat 59

Marga Scala Nieuwe Dieststraat 41

Sergey Mitrov Nieuwe Dieststraat 67

De meedenkgroep, denkt mee bij de invulling van dit project. Ook maken we samen het sociaal plan waarin de afspraken staan tussen u en Alwel tijdens het onderhoud. Wilt u ook meedenken? Geef u op bij sociaal projectleider Claudia Meurs via c.meurs@alwel.nl. Het volgend overleg is op 17 oktober om 15.00 uur, locatie huismeesterruimte Middellaan.

Op 13 september is een technische opname van het gebouw

Aannemer Coen Hagedoorn en Ennatuurlijk lopen dan door uw gebouw. Samen onderzoeken ze welke werkzaamheden nodig en mogelijk zijn. Coen Hagedoorn en Ennatuurlijk werken ook samen aan de verduurzaming van de woningen aan de Middellaan en Nijverheidssingel van Alwel.

Planning

2022	Juli	Meedenkgroep opstarten
	13 september	Opname van het gebouw en woningen
	3 ^e /4 ^e kwartaal	Plan maken en overleg met de meedenkgroep over vervolg
2023	1 ^e kwartaal	Ophalen akkoord voor onderhoud bij bewoners
	1 ^e /2 ^e kwartaal	Huisbezoek bij bewoners om afspraken te maken over het onderhoud
	2 ^e / 3 ^e kwartaal	Verwachte uitvoering

Heeft u vragen?

Neem gerust contact op. U kunt mij bereiken via c.meurs@alwel.nl of telefonisch van maandag tot en met donderdag via 088-2552000.

Claudia Meurs
Sociaal projectleider